

Secteur 1AUC
Parcelaire : Section V16, n°320p, n°314p et n°318p
Superficie du Terrain : (63 350m²+395m²+90m²) = 64 335m²
Surface de Plancher : 27 411,00m² (RDC avec LT)
Emprise au Sol : 27 840,00m² (42,80%) + 170m² auvent
Hauteur des Constructions : +13,35m (+111,55mNGF) (PLU 15m max)
Point de référence : +96,57NGF
Cote d'implantation : +/-0,00=+98,20NGF
Stationnement VL : 82 Places VL (dont 4 PMR)
Espaces verts : 16 684m² de pleine terre (25,95% > 20% PLU) + 565m² de gravillonné (0,90%) + 975m² de pavés drainants (1,50%) + 2 700m² bassin rétention (4,20%)
Plantations : 40 Noisetiers - 10 Aubépine - 10 Sureau 50 Chênes - 55 Bouleaux - 15 Châtaigniers 30 érables = 210 arbres au total 16 684m² / 100 = 167 arbres mini (PLU) (1 arbre pour 100m² d'espace vert)
Voie & circulation diverses : 12 000,00m² (18,65%) + 4 000m² (6,20%) 16 000m² (24,85%)

Niveau TN de référence : +96,57NGF
Niveau : +/-0,00 = +98,00NGF
Niveau acrotère : +112,50NGF

Parcelles d'Emprise
 Emprise demandée Projet : 58 518m²
 Emprise Sud : 4 804m²
 Emprise Accès Nord : 1 013m²
TOTAL : 64 335m²

Panneaux Photovoltaïques (30%)
 EaS = 27 840m² - 23 125m² après déduction
 soit 6 937,50m² de PV minimum

- RECUIC ICPE de 100m**
- Noisetier (40 unités)
 - Aubépine (10 unités)
 - Sureau (10 unités)
 - Chêne (50 unités)
 - Bouleau (55 unités)
 - Châtaignier (15 unités)
 - Erable champleté (30 unités)
- Hais bocagère**
 Saule, Bouleau, Tilleul, Poirier, Saule, Sempervivum (sauf commun), Cornus alba (commode), Rubus, Prunella, Viburnum opulus (viorne obier), Vicia major (vicia) (grenouille acrotère)

RECUIC ICPE de 35m

Limite de Propriété
 Clôture périphérique HT=2m; Gris RAL 7016 / Hais bocagère

LEGENDE DEVELOPPEMENT
 Sruo Lolo-Loges-Chaillais - 45 68825
 35200 FINEF - Clôture 2
 Tél. 02 99 86 74 06 - Fax 02 99 86 70 11
 SIRET 799 817 036 00020

SAS NICOT ARCHITECTE
 146, route de Lorient - 35000 RENNES
 Tél. 02 99 33 94 44
 e-mail : nicot@nicot-arch.com

NOTE
 CES PLANS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION
 ILS SONT EXCLUSIVEMENT DESTINES A L'OBTENTION
 DES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES
 DE CONSTRUCTION